

Appartement T2 de 53m² à Nîmes 30000, Rue Briçonnet

130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18790. À découvrir sans tarder en exclusivité chez HOMKI. Ce charmant appartement T2 de 52.80 m² Carrez partiellement rénové récemment et situé au 4^{ème} étage d'une résidence calme avec ascenseur dans le secteur prisé de la préfecture. Ici, tout est réuni pour votre confort : une résidence sécurisée, un balcon ensoleillé, ainsi que la possibilité de louer une place de parking. Le tout à deux pas du centre-ville. Idéalement situé, vous rejoindrez les Arènes de Nîmes, le Centre-Ville ainsi que la gare en moins de 5 minutes à pieds. Mais encore vous bénéficierez de l'ensemble des commodités à proximité ainsi que des arrêts de bus à quelques pas de la résidence. Vous disposerez d'agencements fonctionnels : - Entrée avec grand placard. - Séjour de 18 m² avec vue dégagée et accès direct au balcon, baigné de lumière dès le matin. - Grande cuisine rénovée et toute équipée de moins d'un an, avec accès au balcon. - Chambre spacieuse de 13 m². - Salle d'eau avec rangements, refaite il y a 4 ans. - WC séparés. Ainsi que de petits plus qui font la différence : - Menuiseries PVC double vitrage récent (2 ans) avec stores électriques. - Fibre optique et interphone. - Tableau électrique refait à n...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

31 Rue Briçonnet, 30000 Nîmes, France, 30000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1183 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

