

Appartement T2 de 48m² à Montreuil 93100, Rue Lenain de Tillemont

160 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

195 Rue Lenain de Tillemont, 93100 Montreuil, France, 93100



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17258 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité à Montreuil, à la lisière de Fontenay-sous-Bois – Situé rue Lenain de Tillemont, ce charmant 2 pièces de 48,93 m² (dont une partie en souplex) séduit par son agencement atypique et son exposition plein sud. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine ouverte. En souplex, une grande chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une cave. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de valoriser l'ensemble. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur recherché. À 5 minutes à pied du marché des Ruffins et du Super U. Bus 127, 116 et 301 à deux pas. Informations financières : La taxe foncière est de 1148€ Les charges sont de 20€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'enregistrement, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

621 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	20 €
Taxe foncière	1148 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

David Abbou

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

