

# Appartement T2 de 44m<sup>2</sup> à Mérignac 33700, Avenue Jean Monnet

## 174 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18795 Secteur Mérignac Beutre. Dans une petite résidence charmante et sécurisée de 2019, nichée dans un cadre verdoyant, découvrez cet appartement deux pièces au calme, situé au 1er et dernier étage sans ascenseur. Ce bien se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé est, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et des WC indépendants. Une place de parking privative et aérienne aux normes PMR complète les prestations de ce bien. Idéalement placé, vous profiterez d'un environnement paisible tout en étant proche : - Des commerces, - Des transports (ligne de bus 20 vers le centre-ville et le CHU), - D'une école maternelle et primaire, - D'un accès rapide à la rocade. Ce T2 allie confort moderne et emplacement pratique pour une vie quotidienne agréable. N'hésitez pas à visiter ! Informations financières : La taxe foncière est de 980 € Les charges sont de 66 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

79

kWh/m<sup>2</sup>.an

14\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C



55 Avenue Jean Monnet, 33700 Mérignac, France, 33700



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	66 €
Taxe foncière	885 €

### Surfaces

Surface	44m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Virginie Malfre**

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

