

# Appartement T2 de 60m<sup>2</sup> à Marseille 13014, Chemin des Bessons

## 150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17986 Chemin des Bessons - Superbe T2 de 60 m<sup>2</sup> dans une Résidence de Standing (14e). Au sein d'une résidence prisée et parfaitement entretenue, découvrez ce magnifique T2 de 60 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, entièrement rénové avec goût et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Vous serez immédiatement séduit par son séjour baigné de lumière, ouvrant sur une spacieuse terrasse plein Sud de 12 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du calme et du soleil tout au long de la journée. La cuisine, entièrement équipée et conçue sur mesure, ravira les amateurs de fonctionnalité et de design. L'espace nuit se compose d'une belle chambre, d'une salle de bains moderne et des WC séparés. L'appartement est en parfait état, ne nécessite aucun travaux et offre un confort de vie rare dans le secteur. Atout supplémentaire : stationnement facile aux abords de la résidence. Un véritable coup de cœur à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1233€ Les charges sont de 127€ Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
111 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com



23 Chemin des Bessons, Marseille, France,  
13014



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	127 €
Taxe foncière	1233 €

### Surfaces

Surface	60m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

