

# Appartement T2 de 38m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Rue Etienne Miège

## 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



8 Rue Etienne Miège, Marseille, France, 13013



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19665. Idéalement situé dans le quartier de Château-Gombert à proximité immédiate du parc Athena, du Technopole et du village, dans un secteur calme. Joli appartement de type 2 de 38 m<sup>2</sup> avec une agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest et un garage en sous-sol et place de parking, dans une résidence bien entretenue de 2017. Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée donnant sur la terrasse. Une chambre avec accès à la terrasse et une salle de bains avec des WC. L'appartement dispose d'un garage en sous-sol et une place de parking en extérieur. Homki adore : son calme, sa luminosité, sa terrasse. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 1219€ Les charges sont de 96€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 200.0€ Montant maximum : 310.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

44 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	1219 €

### Surfaces

Surface	38m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

