

Appartement T2 de 56m² à Marseille 13001, Rue Sainte

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 36 Rue Sainte, 13001 Marseille, France, 13001

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16205. Idéalement situé rue Sainte, à proximité de toutes les commodités de ce quartier très prisé et du Vieux-Port. Venez découvrir ce magnifique appartement rénové de 54,56 m² loi Carrez au 5^{ème} étage d'un immeuble très bien entretenu. L'appartement se compose d'un agréable séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit est composé d'une chambre, une salle d'eau et de wc séparés. Homki adore : son emplacement géographique, ses grands espaces, son charme, sa luminosité. Je suis Solenne Morel, l'agent en charge de ce bien, on se voit vite pour une visite ? 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 780 €. Les charges sont de 85 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	780 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

