

Appartement T2 de 44m² à Lyon 69007, Rue Saint-Jérôme

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 43 Rue Saint-Jérôme, Lyon, France, 69007

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18713

Situé au cœur du 7^{ème} arrondissement, découvrez ce charmant appartement de 44 m² niché au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien plein de cachet (sans ascenseur). Ce bien offre une belle base à réinventer : ses volumes et sa distribution sont à repenser pour optimiser chaque espace et créer un lieu de vie à votre image : - Surface : 44 m². - Étage : 3^{ème} sans ascenseur. - Immeuble ancien de caractère. - Appartement à rénover entièrement. - Une cave complète ce bien. Un potentiel indéniable pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur logement ou pour un projet d'investissement. Emplacement recherché : proximité immédiate des commerces, transports et vie de quartier du 7^{ème}. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 69 €. Les charges mensuelles sont d'environ 60 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue serein...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

310 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	69 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

