

Appartement T2 de 29m² à Le cannet 06110, Chemin de l'Aubarède

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19476. Situé au sein d'une résidence prisée et verdoyante avec piscine, courts de tennis, aire de jeux, terrain de pétanque et deux lacs privés, ce bel appartement 2 pièces de 29,5 m² offre un cadre de vie paisible et agréable. L'appartement se compose d'un séjour de 15 m² ouvrant sur une terrasse de 7,74 m² exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil en fin de journée. Il comprend également une chambre de 7,4 m², une salle d'eau et des WC indépendants. L'espace cuisine est à créer selon vos envies un atout pour personnaliser votre intérieur. L'appartement est en très bon état général, équipé d'un chauffage électrique individuel et vendu avec un garage fermé. La copropriété, construite en 2000, est parfaitement entretenue et sécurisée. Les charges mensuelles de 111 € incluent l'entretien des parties communes, des espaces verts, des piscines et des équipements collectifs. Situé dans un secteur calme et résidentiel de l'Aubarède, à proximité du centre-ville et des commerces, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement locatif ou un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur. Informations financières : La taxe foncière est de 887€ Les charges sont de 1...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165

kWh/m².an

4*

kg CO₂/m².an

C



25 Chemin de l'Aubarède, Le Cannet, France, 06110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	111 €
Taxe foncière	887 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

