

Appartement T2 de 27m² à Gruissan 11430, Passage Barberousse

119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19040. Exclusivité à ne pas rater ! Cocooning, confort et vue de rêve à Gruissan ! Venez découvrir ce charmant appartement entièrement rénové avec capacité 4 couchages, lumineux, une terrasse exposée à l'Est, vue imprenable sur le port. Ce bien se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un salon équipé avec canapé convertible, une cuisine entièrement meublée et équipée, d'une salle d'eau avec des WC, un coin nuit astucieusement aménagé. Le bien est vendu entièrement meublé. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de menuiseries en double vitrage, de volet roulant solaire, d'un chauffe-eau électrique Thermor de 100 L, de la fibre optique et d'un store manuel sur la terrasse. DPE : C. Annexes : Vous disposerez également d'une place de parking attitrée. Cet appartement est situé dans une résidence fermée et sécurisée, à proximité du port. Vous apprécierez son environnement calme et sa proximité avec les commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 759 €. Les charges sont d'environ 710 € par an. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je sera...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

21 Passage Barberousse, 11430 Gruissan, France, 11430



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	59 €
Taxe foncière	759 €

Surfaces

Surface	27m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

