

Appartement T2 de 35m² à Drancy 93700, Avenue Henri Barbusse

137 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

42 Avenue Henri Barbusse, Drancy, France, 93700



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16167 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au 2^e et dernier étage sans ascenseur, avenue Henri Barbusse. D'une surface de 35,90 m², ce charmant 2 pièces s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie exposée sud-est, agrémentée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous y trouverez également un dressing pratique, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre spacieuse. L'appartement est en bon état, vendu meublé. Le chauffage individuel au gaz assure confort et économies d'énergie. Une double cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé au cœur de Drancy, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces de quartier. Il se trouve à distance de marche du tramway T1, de la station Pablo Picasso (ligne 5 à 15 minutes) ainsi que de nombreux arrêts de bus. La future ligne 15 du métro viendra renforcer son accessibilité. Informations financières : La taxe foncière est de 700 €. Les charges mensuelles sont de 80 €. DPE : F. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Caroline Weidmann, agent commercial immatriculé au RSAC de 945 357 218 RSAC de Pontoise, et je serais ravi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

395 kWh/m ² .an	86* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

