

Appartement T2 de 31m² à Bordeaux 33800, Cours de la Somme

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16959

Les atouts : - Bail à échéance 06/2026. - Parking - T2, 30 m² - Emplacement - Copropriété de 1991 Situé entre la place Nansouty et la place de la Victoire, au 218 cours de la Somme, dans une résidence sécurisée de 1991, cet appartement T2 30m² est vendu avec une place de stationnement privative. En retrait de la rue, dans le bâtiment situé en seconde ligne, le bien bénéficie d'un environnement calme tout en profitant d'un emplacement central, proche des commerces, transports et établissements d'enseignement supérieur. En très bon état, l'appartement se compose d'une pièce de vie avec une belle cuisine ouverte sur séjour, d'une belle chambre de 10.2m², d'une salle de bains fonctionnelle avec baignoire et des WC. Cet appartement affiche une consommation énergétique de 264 kWh/ m²/ an (classe D) et des émissions de gaz à effet de serre de 8 CO₂/ m²/an. Date du diagnostic énergétique : 04/04/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 695.0€ Montant maximum : 941.0€ Informations financières : Charges de copropriété ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

218 Cours de la Somme, 33800 Bordeaux, France, 33800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	919 €

Surfaces

Surface	31m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

