

Appartement T2 de 24m² à Bandol 83150, Rue Richelieu

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17969 Charmant T2 de 24m² à Bandol – Idéal résidence principale ou pied-à-terre. Situé au 200 rue Richelieu à Bandol, dans une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement T2 de 24 m² niché au 1er étage sur 3. Ce bien, construit vers 1989, se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit, d'une salle d'eau, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Parfaitement agencé, il ne nécessite aucuns travaux. Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique avec climatisation réversible. Exposition sud : Profitez d'un appartement lumineux toute la journée, notamment dans le séjour grâce à une porte-fenêtre en double vitrage. Agencement optimisé : - Une entrée fonctionnelle. - Un coin nuit bien séparé. - Un séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur une loggia de 6m² orientée plein sud. Côté praticité : - Possibilité de stationnement en supplément. - DPE : C – un vrai plus pour un bien de cette époque. - Chauffage via pompe à chaleur air/air installée récemment (climatisation réversible). - Pas de travaux à prévoir. - Installation électrique sans aucune anomalie. - Bien sans amiante ni termites. Localisation idéale, à quelques minutes du centre de Bandol, des plages, commerce...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

200 Rue Richelieu, Bandol, France, 83150



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	59 €
Taxe foncière	583 €

Surfaces

Surface	24m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

