

Appartement T1 de 30m² à Toulouse 31400, Grande Rue Saint-Michel

150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19481. Situé dans le quartier de Palais de Justice, ce studio de 29,53m² bénéficie d'un emplacement privilégié avec tous les agréments de la vie citadine à proximité immédiate. Situé en rdc, il se compose d'une entrée avec une cuisine, d'un séjour avec coin nuit de 20 m² ouvrant sur une terrasse de 10 m² et une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez sa luminosité, le calme côté cour. Un investissement idéal pour un étudiant ou un placement immobilier de qualité. Copropriété de 14 lots. Informations financières : La taxe foncière est de 589 €. Les charges sont de 50 € / mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 620.0 €. Montant maximum : 870.0 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

146 Grande Rue Saint-Michel, 31400 Toulouse, France, 31400



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	598 €

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

