

# Appartement T1 de 23m<sup>2</sup> à Paris 75016, Villa Michel-Ange

## 240 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16797 HOMKI a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce charmant studio de 23m<sup>2</sup> situé au calme absolu dans une Villa Privée d'Auteuil. Il se compose d'une grande pièce de vie avec mezzanine, une cuisine, une salle d'eau avec toilettes et la jouissance exclusive d'une petite terrasse. Calme absolu, beaux volumes et lumière. Beaucoup de charme. Idéal investisseur, étudiant, pied à terre. Professions libérales possibles. Informations financières : La taxe foncière est de 700€ Les charges sont de 63€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**543**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**17\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**G**

7 Villa Michel-Ange, Paris, France, 75016



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	63 €
Taxe foncière	700 €

### Surfaces

Surface	23m <sup>2</sup>
Surface séjour	16m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Geoffroy Reins**

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

