

Appartement T1 de 31m² à Paris 75013, Boulevard de l'Hôpital

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 98 Boulevard de l'Hôpital, 75013 Paris, France, 75013

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15425 HOMKI a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli loft de 40m² au sol (31m² Carrez) idéalement placé entre la Place d'Italie et la Gare d'Austerlitz. Au 2e et dernier étage d'un immeuble récemment ravalé, cet appartement se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une mezzanine avec coin nuit et une salle de bain avec WC. Beaux volumes, jolies vues arborées et sans vis à vis., lumière et calme caractérisent ce bien rare. Un cagibi annexe dans la cour complète l'appartement. Charges communes faibles. Transports et commerces à proximité immédiate. Informations financières : La taxe foncière est de 643€ Les charges sont de 80€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1390.0€ Montant maximum : 1900.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

571 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	----------



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	643 €

Surfaces

Surface	31m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

