

# Appartement T1 de 21m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Boulevard du Cabot

## 158 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19332 LE CABOT. Magnifique T1 de 21 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence haut de gamme. Cuisine équipée, salle d'eau avec toilettes. Le balcon offre une vue dégagée exceptionnelle. Résidence construite en 1999, entourée d'un splendide parc arboré. Option d'achat pour une place de parking. Parfait pour investisseurs ou premier achat. Proche de tous commerces, transports et du campus de Luminy. Informations financières : Les charges sont de 42 €. La taxe foncière est de 650 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 360.0 €. Montant maximum : 550.0 €.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 177<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 5*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

107 Bd du Cabot, 13009 Marseille, France, 13009



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1999                    |
| Nombre de pièce(s)         | 1                       |
| Nombre de chambre(s)       | N/C                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Coin cuisine            |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | 1                       |

### Secteur

|            |            |
|------------|------------|
| Exposition | NORD-OUEST |
|------------|------------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 42 €  |
| Taxe foncière      | 650 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 21m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

